

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce :

Oprava výdejen potravin
MŠ Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18

Účel (stupeň) :

Dokumentace pro provedení stavby

Stavebník :

Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : Oprava výdejny potravin MŠ Vítězná 725, Sokolov, pč. 2846/18
Místo stavby : Město Sokolov, k.ú. Sokolov (okres Sokolov);752223
budova/stavba občanského vybavení - MŠ
na pč. 2846/18 - zastavěná plocha a nádvoří
Kraj : Karlovarský
Části stavby : Stavba není členěna na jednotlivé části
Charakter stavby: Stavební úpravy/oprava - revitalizace části vnitřních prostor
stáv. objektu - výdejny potravin a související prostory MŠ
Termín realizace stavby: r. 2019

A1.2 Identifikační údaje investora, stavebníka a vlastníka objektu

Investor, stavebník a vlastník objektu :

Název, sídlo: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00259586, DIČ : CZ00259586

A1.3 Identifikační údaje dokumentace

Koordinace projektu : Projektově-inženýrská činnost Milan Babic, Křížová 131,
356 01 Sokolov, ČKAIT 0301105
Stavební část, ZTI : Milan Babic, Křížová 131, 356 01 Sokolov,
AT pro PS, ČKAIT 0301105
Rozpočet : Michal Kubelka, K.H.Borovského 377, 35601 Sokolov
Elektroinstalace Ing.Jiří Stehlík, Komenského 536/28, 35002 Cheb
AI pro elektrotechnická zařízení staveb, ČKAIT 0301038
Účel dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Datum zpracování dokumentace: 12/2018-01/2019

A1.4 Identifikační údaje legislativní

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Sokolov, odbor stavení úřad

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

- - -

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Předchozí dokumentace neexistuje/nebyla poskytnuta

c) další podklady

- Požadavky a sdělení stavebníka
- Vlastní prohlídka a zaměření prostoru dotčeného stavbou
- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
- příslušné ČSN, EN dle druhu a odbornosti
- Podklady ČÚZK - údaje z KN cca 06/2015.
- Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků
- Platná legislativa

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební úpravy budou prováděny pouze v části stávajícího objektu a na pozemcích stavebníka v zastavěném území obce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčené území nepodléhá žádné ochraně z hlediska památkové péče, nejedná se o zvláště chráněné, záplavové ani poddolované apod. území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Pouze oprava vnitřních částí stavby - bez vlivu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající využití stavby ani území se nemění - záměr je v souladu s ÚPD

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Uvažovaná stavba je v souladu s regulativy danými územním plánem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Revitalizace/oprava vnitřních částí stávající budovy bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a způsobu užívání stavby.

Provedení stavebních úprav nemůže negativně ovlivnit požární, hygienické, bezpečnostní apod. vlastnosti stavby ani vliv na okolí a životní prostředí - bez požadavků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle KN)

Stavba bude realizována pouze uvnitř stávající stavby bez vlivu na sousední nemovitosti.

Vlastník stavby = stavebník.

Místo stavby :

- pč. 2846/18 - vlastník : Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastav. plocha a nádvoří (využití - stavba občanského vybavení - objekt MŠ), 437m²

Dotčené pozemky : Nejsou

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stávající beze změn - stavba občanského vybavení - objekt MŠ (oprava/revitalizace vnitřních částí budovy)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčená stavba nepodléhá žádné ochraně z hlediska památkové péče, nejedná se o zvláště chráněné území ani záplavové území apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající objekt bez změny dispozičního řešení a využití.

Stav. úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména z hlediska všeobecných požadavků.

Pro provedení stavby budou použity pouze materiály schválené pro použití v ČR.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy k zajištění BOZP, zejména vyhláška č.591/2006 Sb o bezpečnosti práce a práci na technických zařízeních při stavebních pracích.

Bezbariérové užívání staveb - stávající stav beze změn.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)

Viz A.3, g), další bez požadavků.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Navrhované kapacity, současné rozměry, způsob užívání a počet uživatelů stavby se nemění - neřeší se.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není členěna na etapy ani stavební objekty nebo provozní soubory.

Předpokládané zahájení stavby : 07/2019

Předpokládané dokončení stavby : 08/2019

Lhůta výstavby: 1 měsíc

k) orientační náklady stavby

Viz rozpočet stavby a CN zhotovitele na zákl. provedeného výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna stavební objekty ani technická a technologická zařízení.

Vypracoval : Milan Babic, 12/2018